

Hoeksken 18
3370 Boutersem
+32 (0)16 72 11 11

BTW BE 0890 537 204
KBC BE41 7350 3950 0610

info@resinterieurarchitecten.be

ALGEMENE VOORWAARDEN

11/04/2023

- Prijzen excl BTW in EURO.
- Geldigheid raming/OFFERTE 30 dagen.

- BETALINGSVOORWAARDEN

- Bij de bestelling en/of goedkeuring van het project wordt een voorschot van 10% gefactureerd dat samen met de overeenstemmende offerte (als die werd opgemaakt) geldt als een bindend contract.
- Bij de start van de werken wordt een 2^{de} voorschot van 10% aangerekend. Tijdens de uitvoering van de werken worden opvolgende voorschotfacturen gemaakt naargelang de vordering van de werken. De vordering van de werken kan eventueel met een begeleidende vorderingsstaat worden gestaafd.
- Aan het eind van de werken wordt een afrekening gepresenteerd met een begeleidende lijst van mogelijk nog na te leveren goederen of af te werken/te verbeteren punten. Deze lijst geldt als voorlopige oplevering.
- Aan de hand van deze afrekening wordt een saldo factuur opgemaakt die rekening houdt met alle voorschotten. Indien de opleveringslijst nog te regelen punten omvat, zal een bedrag worden voorgesteld dat van dit saldo wordt afgetrokken en dat afzonderlijk zal worden gefactureerd en wordt betaald na afwerking van de opleveringslijst.
- ***Al onze facturen dienen te worden betaald uiterlijk binnen de 10 kalenderdagen na de factuurdatum. Indien hiervan wordt afgeweken na afspraak met de klant, zal de betalingstermijn op de factuur worden vermeld.***

Wij willen u erop wijzen dat onze ramingen en prijsoffertes onder voorbehoud zijn van mogelijke prijswijzigingen op de materialen en uurlonen. De markt in bouw- en constructiematerialen is momenteel zeer sterk onderhevig aan prijsstijgingen. Wekelijks worden wij door onze onderaannemers geconfronteerd met prijsaanpassingen, zelfs nadat de bestelling is geplaatst.

- Leveringstermijn en uitvoeringsperiode: af te spreken.
- Verticale transportmiddelen (zoals liften, kranen...) zijn niet inbegrepen, tenzij anders vermeld in de raming/offerte.
- De werf wordt bezemschoon opgeleverd. De werf zal nadien niet bruikbaar zijn.
- Deze offerte is geldig voor een uitvoering als geheel. Bestellingen die gedeeltelijk of in fasen worden uitgevoerd kunnen aanleiding geven tot prijsherzieningen.
- Garantie op materialen, meubilair en toestellen wordt wettelijk bepaald en wordt gegarandeerd voor de leveranciers van het product. Onderhoud of reparatie aan elektrische toestellen moet via de merkleverancier gebeuren met tussenkomst van RES interieurarchitecten..
- De aanstelling van een veiligheidscoördinator is niet voorzien in deze prijsofferte en valt onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

MEETSTAAT MET PRIJZEN IN EEN RAMING

Deze prijzen zijn berekend op realistische uitvoeringstechnieken. Dit betekent dat deze raming u een correct beeld geeft van het budget waarmee u moet rekening houden indien het project in zijn totaliteit op de voorgestelde wijze wordt uitgevoerd.

Het is echter mogelijk om onze voorstellen aan te passen of ze gedeeltelijk uit te voeren. Nieuwe voorstellen zullen altijd gebaseerd zijn op kwalitatieve en esthetisch verantwoorde alternatieven, ook indien deze worden voorgesteld als een budgetvriendelijkere oplossing. De vermelde hoeveelheden van een aantal uitvoering kunnen wijzigen indien andere materialen, motieven of kleuren worden gekozen. De prijzen moeten dus eventueel in functie hiervan herberekend worden. Voor de meeste materialen is een prijsklasse aangegeven die kan wijzigen aan de hand van de uiteindelijk gekozen materialen.

Hoeksken 18
3370 Boutersem
+32 (0)16 72 11 11

BTW BE 0890 537 204
KBC BE41 7350 3950 0610

info@resinterieurarchitecten.be

In de vermelde prijzen zijn erelonen, coördinatie en plaatsingskosten inbegrepen. Onderhavige raming heeft alleen als bedoeling om de nodige budgetten te bespreken en vast te leggen teneinde de start van de uitvoering te kunnen bespoedigen. Bindende offertes zullen na evaluatie van de raming en het voorontwerp.

TEKENINGEN

De tekeningen en plannen staan, uiteraard in het stadium van voorontwerp. In een latere fase worden u werktekeningen en uitvoeringsplannen gepresenteerd samen met een beschrijvende meetstaat van de uit te voeren werken die als offerte geldt. In geval van niet uitvoeren of niet toekennen van de opdracht blijven de tekeningen en ontwerpen eigendom van RES interieurarchitecten. Ze kunnen niet door anderen worden uitgevoerd zonder vergoeding van de ontwerpers, in dit geval RES interieurarchitecten.

VERZEKERING

RES interieurarchitecten en zijn onderaannemers zijn individueel verzekerd voor Burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden. In deze offerte is geen Verzekering "alle bouwplaats-risico's" opgenomen tenzij specifiek vermeld. Deze kan worden afgesloten door RES IA of door de bouwheer. Vooral voor projecten waarbij andere partijen dan RES IA, de bouwheer en de onderaannemers betrokken zijn is zulks wenselijk. Het afsluiten van zulke verzekering zal altijd worden voorafgegaan van een plaatsbeschrijving van de projectwerf en belendende gebouwen.

OFFERTE

De definitieve ontwerptekeningen en de beschrijvende meetstaat gelden als offerte. Bij ingrijpende wijzigingen aan het project aangebracht of gevraagd door de bouwheer, kan – naast de aanpassing van de uitvoeringsprijs - dit aanleiding geven tot bijkomende kosten, indien dit belangrijk teken- of rekenwerk meebrengt. Zelfs indien de prijs van de gewijzigde producten of uitvoeringen lager is dan de initiële offerte. Dit kan ook het geval zijn ook indien er wijzigingen aan planning, uitstel van de startdatum worden veroorzaakt door de klant. Deze kosten zullen op voorhand worden aangegeven.

PLANNING

Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen kan het overschrijden van de uitvoeringstermijn in geen geval aanleiding geven tot de betaling van een schadevergoeding door RES interieurarchitecten.